

**Informatie- en gespreksavond over de conceptontwerp-bestemmingsplannen Markdal.  
Waaronder Voorkeursalternatief (VKA) nieuwe loop van de Mark.**

**12 juni 2017. De Leeuwerik – Galder.**

**20.00: Openingswoord door Vereniging Markdal, voorzitter Jettie Rattink.**

Jettie verwelkomt de ca 110 bewoners en belangstellenden. Doel van de Vereniging Markdal is om voorafgaand aan het formele bestemmingsplanproces, de betrokkenen waar al langere tijd mee gewerkt wordt te informeren en mee in gesprek te gaan over stand van zaken nu en het vervolgtraject.

Allereerst wordt de voorgeschiedenis belicht. Op initiatief van de 'Groene Groepen' samen met lokale agrariërs van de ZLTO is in 2011 de provincie benaderd om de ontwikkeling van het Markdal weer op de politieke agenda te zetten. Dankzij een aantal onorthodox denkende provincie medewerkers en bestuur ontstonden er mogelijkheden, mits de streek zelf de regie zou voeren. Daarvoor werden in 2013 de Vereniging Markdal duurzaam en vitaal en haar gelijknamige Stichting opgericht. De Vereniging - met een breed algemeen beraad – met als taak om de richting aan te geven en de Stichting voor het uitvoerenden werk.

Via veel werk- en schetssessies is er nu een Voorkeursalternatief (VKA) als basis voor het toekomstige bestemmingsplan ontwikkeld. Dit kon dankzij de aanpak dat alles op basis van vrijwilligheid geschiedt. Met veel inspiratie van Sjef kwamen ook gronden, ruilingen en initiatieven beschikbaar. De werkwijze wordt gekenmerkt door werken 'van binnenuit', parallelle werkstromen, met elkaar in gesprek blijven, groeidocumenten, richtingwijzers, etc. Er is een procesmanager Marcel van Miert werkend voor de Stichting, met als uitgangspunt om de kennis bij de mensen zelf te halen en te benutten.

Natuurlijk komen we ook hobbels tegen. Zo'n ongewone werkwijze moet ook wennen, het gaat niet altijd van een leien dakje. Maar zo is er een Perspectief voor het Markdal ontstaan. Met ook plaatselijke initiatieven die een ruimtelijke inbedding vragen, een plan van meerwaarde met apart afwegingskader van de Verordening Ruimte en herbegrenzing van het Natuur Netwerk Brabant (NNB).

**Vraag:** Op de vraag of het Plan van Meerwaarde openbaar is, wordt bevestigend geantwoord. Alles staat ook op de website [www.verenigingmarkdal.nl](http://www.verenigingmarkdal.nl). Alleen het deel met de particuliere financiële aspecten van de initiatieven is privacy gevoelig en niet openbaar.

**Vraag:** Het antwoord op de vraag hoe de gronden verworven worden, is dat alles op basis van provinciale regels getaxeerd en verevend wordt. Er is gelukkig veel bereidheid ontstaan om mee te werken. Zo kan er ook door de samenhang via de zijbeken met Ulvenhoutse Bos, Strijbeekse Heide en Mastbos een robuust NN-Brabant ontstaan. Het Markdal wordt de verbindende schakel.

**Vraag:** Valt ook het stroomgebied van de Chaamse Beek onder de plannen is de vraag. Dat is niet zo, het gaat om het Markdal, maar wel zijn op verzoek van de bestuurders van Alphen-Chaam ook oostwaarts gronden bij Strijbeek er bij betrokken.

Afsluitend gaan we nu de komende weken de consultatiefase in. Daarom zijn alle vragen, op- en aanmerkingen van harte welkom. Daarvoor dienen de 'brievenbussen' die door de zaal heen staan.

## **Toelichting op bestemmingsplanproces Ad Neele (gemeente Breda).**

Medewerkers van Breda hebben na hun aanbod de opdracht van de Verenging Markdal, gemeenten Alphen-Chaam en Breda, en Waterschap gekregen om het Markdal bestemmingsplan voor beide gemeenten te maken. Dit bouwt voort op de bestaande gemeentelijke bestemmingsplannen. De 'verbeelding' daarvan zal vooral de veranderingen met plankaarten, etc. aangeven. Voorbeelden zijn in het Bredase de nieuwe bestemming voor het gerenoveerde monument Nieuwenhuys op Reeptiend 2, twee woonbestemmingen in ruil voor natuur langs de Mark, etc. In het Alphen-Chaamse is een voorbeeld de teelt van aardbeienplanten op 'trays' in samenhang met aanpassingen ten behoeve van natuur en milieu. Evenals veranderingen langs de weg in Strijbeek. De nadere regels die bij het meerwaardetraject horen, zijn door GS goedgekeurd en Colleges B&W van Breda en Alphen-Chaam zijn met enkele opmerkingen inmiddels akkoord.

Hierna volgt het bestuurlijke vooroverleg, waarna de inspraak voor iedereen volgt. Mogelijk komt er dan nog een extra info avond.

**Vraag:** Er wordt een drietal informerende vragen gesteld. Antwoorden zijn als volgt: Voor de opmerkingen van de Raad van State over het Bredase Bestemmingsplan Zuid wordt nu door de gemeente Breda een aanpassing voorbereid. Bestemmingsplan Klokkenberg is onherroepelijk door RvS goed gekeurd. Dat is de basis voor de nieuwe eigenaar om mee te werken. En de verbreding van de A58 en de inpassing in het Markdal is nog in de overlegfase.

**Vraag:** Het antwoord op de vraag naar de begrenzing is dat het het Markdal van Breda tot de grens betreft, alsmede een oostelijk deel langs de Strijbeekse Beek.

**Vraag:** Gevraagd wordt naar de besluitvorming vanuit de twee gemeenten. Het betreft één plan zoals in het Perspectief voor het Markdal aan GS voorgesteld, waarvan elke gemeente een deel behandeld in een gezamenlijk afgesproken procedure. Informatie zal ook digitaal beschikbaar komen. **Vraag:** Waarom alleen gekleurde vlakken op de Bestemmingsplan kaart? Dit betreft alleen de wijzigingen op het bestaande Bestemmingsplan.

## **Toelichting voorkeursalternatief (VKA) voor de nieuwe loop van de Mark door Daniel Coenen (waterschap Brabantse Delta).**

Daniel Coenen geeft aan dat het VKA gericht is op meer biodiversiteit en op samenhangende doelen voor natuur, recreatie, landbouw, etc. De nieuwe loop van de Mark zal grilliger zijn en meer wervelingen en stroomverschillen voor typische beekvissen voor stromend water moeten bieden. Zo kan er aan de Europese Kader Richtlijn Water (KRW) voldaan worden.

In het noordelijke deel worden meanders Ulvenhout en Bieberg verbonden, bij Blauwe Kamer kan de stuw verdwijnen en kan een groot deel van de kanaalbak vervangen worden door een meanderende loop. In het zuidelijke deel wordt een meander door de Notselse laagte gepland. Bij Heerstaaijen kan ook een deel van de kanaalbak vervangen worden door een meanderende Mark. Een tussenliggend deel blijft vooralsnog vanwege de eigendomssituatie zoals het nu is. Voor dit VKA zijn veel onderzoeken gedaan naar kansen voor flora en fauna en aanwezige archeologische waarden.

**Vraag:** Op de vraag naar budget antwoordt Jettie Rattink dat er op basis van een bidbook het geraamde provinciale budget beschikbaar gekomen is, het waterschap zijn reservering inzet en ook de beide gemeenten hun deel leveren. In totaal kan er met ca 11 miljoen Euro gewerkt worden. Dit is voor aankoop en inrichting. Geregeld wordt er over bestedingen en plannen overlegd en verantwoording afgelegd.

## **Informatie en gespreksronde.**

Voorzitter Jettie Rattink nodigt vervolgens iedereen uit voor een consumptie en het aankloppen bij de diverse informatieve stands met de plannen. Daar staan de mensen klaar om op vragen in te gaan. Ook staan er diverse gouden 'brievenbussen' om vragen in te dienen, die zullen later via de email beantwoord worden. Dit alles is bedoeld om al meedenkende de plannen verder bij te schaven. De formele inspraak zal daarna in september beginnen.

Vanuit de zaal wordt rond ca 21u met applaus geantwoord.

JvR 15/6/17