

Perspectief voor het Markdal

Plan voor het Markdal in het Provinciale Meerwaardetraject

deel II

de initiatieven: uitwerking en waarde-toevoeging

versie 1 december 2015

Bewoners, deskundigen, instanties en
de Vereniging Markdal duurzaam en vitaal

Markdal
duurzaam & vitaal

Colofon

Vereniging Markdal in samenwerking met bewoners van het Markdal,
medewerkers van de provincie, betrokken deskundigen
en medewerkers van gemeenten en waterschap.

Contactgegevens

Secretariaat Vereniging Markdal:

Postlaan 15, 4835 EE Breda

www.verenigingmarkdal.nl

info@verenigingmarkdal.nl

Kamer van Koophandel nr. 57444978

Iban nr. NL58RABO0134566238

ANBI-status

Inhoud

1. Waarom dit vervolg op Perspectief voor het Markdal?	4
2. Wat leveren de initiatieven op?	5
2.1 Vertrekpunt: de doelen in het Markdal	5
2.2 Bijdrage Koekelberg, Ulvenhout (gemeente Breda)	6
2.3 Bijdrage Strijbeek	6
2.4 Bijdrage Galder	8
2.5 Samengevat	10
3. Het uiteindelijke resultaat	12
Bijlage 1 Brief Waterschap	14
Bijlage 2 Kaart met initiatieven	15

1. Waarom dit vervolg op Perspectief voor het Markdal?

In het 'Perspectief voor het Markdal', deel I geven bewoners, gebruikers en medewerkers van betrokken instanties aan hoe het de toekomst van het Markdal wordt gezien en hoe verandering in ruimtegebruik (bestemmingswijziging) een oplossing kan bieden voor het bereiken van een duurzaam en vitaal Markdal. Aangezien de veranderingen passen in het beleid voor een sterker Brabant, maar in een aantal opzichten afwijken van de Verordening Ruimte, is gekozen voor het provinciale meerwaardetraject waarmee het mogelijk is nadere regels te bepalen voor gebiedsgericht maatwerk (Verordening Ruimte 2014, versie juli 2015, hoofdstuk 7, artikel 36.2). In het hierboven genoemde Perspectief wordt aangegeven wat de uitgangspunten zijn voor een beter Markdal en wat de initiatieven zijn waarvoor het meerwaardetraject een oplossing biedt. Dit traject van meerwaarde geeft de kans om ruimtelijke wensen op een aangepaste manier te realiseren. Het Markdal is gebaat bij dit traject omdat hiermee zaken die vastzitten qua natuur en water, qua ruimte en economie en qua leefbaarheid opgelost worden.

Cruciaal is dat dit niet enkel een oplossing van ruimtelijke puzzels is en de samenhang van die oplossingen, maar dat met dezelfde inspanning ook andere provinciale doelen bereikt worden, niet alleen 'harde' doelen, maar ook 'zachte' doelen zoals de sociale samenhang in het gebied. Met andere woorden: maatwerk in het doorvoeren van bestemmingswijzigingen maakt het niet alleen mogelijk dat verpauperende opstallen en onverkoopbare stukken grond verdwijnen in ruil voor nieuwe bouwtitels en het realiseren van een gedeelte van het NatuurNetwerk Brabant (voorheen EHS aangevuld met EVZ's en natuurgebieden), het geeft ook kansen voor een variëteit aan gewenste ontwikkelingen, zoals vermindering van de milieubelasting door o.a. bestrijdingsmiddelen en ontwikkeling van bedrijven voor starters.

Het bovengenoemde '**deel I**' van dit Perspectief (Perspectief voor het Markdal; d.d. 22 juli 2015, herzien per 1 december 2015) is al eerder op zichzelf aangeboden aan de gemeenten Alphen-Chaam en Breda en aan Waterschap Brabantse Delta¹. In samenspraak met medewerkers van de gemeenten Alphen-Chaam en Breda en met medewerkers van de Provincie Noord-Brabant is ervoor gekozen de genoemde initiatieven en de 'opbrengsten' daarvan uit te werken, voordat dit meerwaardetraject wordt vervolgd.

Dit is de reden dat dit '**deel II**' van het 'Perspectief voor het Markdal' is geschreven. In dit deel II worden de verwachte 'opbrengsten' en resultaten samengevat. Ter verduidelijking en illustratie is een kaart met daarop de initiatieven bijgevoegd (bijlage 2).

In het '**deel III**' vindt u een uitgebreide beschrijving van de initiatieven waar het om gaat.

¹ Zie ook de brief van het Waterschap (bijlage 1)

2. Wat leveren de initiatieven op?

2.1 Vertrekpunt: de doelen in het Markdal

Vereniging Markdal duurzaam en vitaal heeft samenwerkingsafspraken met de Provincie Noord-Brabant, Waterschap Brabantse Delta, de gemeente Breda en de gemeente Alphen – Chaam voor het realiseren van een beter Markdal, waaronder het realiseren van het uitvoeringsprogramma EHS-KRW en het ontwikkelen van een nieuw perspectief voor Strijbeek.

In dit traject van meerwaarde loopt dit 'Perspectief' naast het overeengekomen proces van EHS-KRW realisatie. Het ondersteunt dit, en wel doordat het plan als geheel bijdraagt aan een duurzamer en vitaler Markdal. Dat geldt in het bijzonder voor de verschillende initiatieven. Als vertrekpunt geven we hierbij een korte samenvatting van de meer 'harde' doelen in het Markdal (bron: Bidbook Markdal).

1. Het realiseren van Kaderrichtlijn Water doelen (een zoveel mogelijk vrijstromende Mark en het terugdringen van het gebruik en de emissie van meststoffen en bestrijdingsmiddelen).
2. Het realiseren van nieuwe natuur zowel langs de oevers van de Mark als ter verbinding van de omliggende grote natuurgebieden (Mastbos, Strijbeekse Heide, landgoederen zone in Chaam en Gilze, de Balleman en Galderse Heide); totaal 102 ha).
3. Het aanleggen van recreatieve voorzieningen (wandel- en fietspaden, voordes, bruggen, etc.) en het oplossen van knelpunten met betrekking tot het autoverkeer.
4. Het vergroten van de landschappelijke kwaliteit en biodiversiteit in het gebied.
5. Het oplossen van enkele maatschappelijke en ruimtelijke knelpunten in met name Strijbeek (verkeer, milieu, verrommeling van enkele bedrijfslocaties).

Vanuit de samenleving zijn tevens een aantal 'zachtere' doelen geformuleerd, op basis waarvan enkele initiatieven naar voren zijn gekomen. Het gaat daarbij om:

1. Het verbeteren van de sociaal-economische samenhang in het gebied (creëren werkgelegenheid, kansen voor jongeren, woonruimte voor senioren; met name gericht op Strijbeek).
2. Het stimuleren van de land- en tuinbouw in de richting van duurzame productiewijzen.
3. Het vergroten van de recreatieve aantrekkelijkheid van het gebied (stiltere recreatie, dag-horeca, kleinschalige verblijfsmogelijkheden, etc.)
4. Het bevorderen van kennisuitwisseling tussen stad en land (beleving, educatie, etc.)

2.2 Bijdrage Koekelberg, Ulvenhout (gemeente Breda)

Ontwikkeling nieuwe natuur

In de deelgebieden Koekelberg en Ulvenhout zijn twee families bereid grond in te brengen voor de ontwikkeling van nieuwe natuur, waardoor het gehele herinrichtingsproces op gang komt. Voordeel hierbij is, dat er daarnaast grond beschikbaar is van de RVB (tracé S11) en dat er meerdere voormalige BBL-kavels kunnen worden gebruikt. De twee agrarische bedrijven in dit gebied zijn bereid mee te werken aan een kavelruil. De twee families die grond inbrengen vragen om een woontitel, in ruil voor een deel van de grond die wordt verkocht (totaal ca. 11 ha).

Totaal komt na de kavelruil ca. 22 ha beschikbaar voor natuurontwikkeling, waaronder het gebied waar de Chaamse Beek de Mark in stroomt. Dit proces komt op gang door ca. 5 ha uit verevening met de waarde van de twee woontitels. Tevens wordt ca. 1500 m² aan verouderde agrarische gebouwen, inclusief verharding gesloopt/verwijderd. Eén van de twee woontitels heeft betrekking op een bestaande oude woning (nu in gebruik als stal). De andere woontitel betreft een in 1967 afgebrande grote Vlaamse schuur. De eigenaar wil deze graag herbouwen en als woning in gebruik nemen.

Landschap en recreatie

Door de brede medewerking in het gebied is het mogelijk bij de kavelruil landschapselementen toe te voegen die het gebied verfraaien. Tevens wordt het mogelijk fiets- en wandelpaden aan te leggen en een aansluiting te creëren op de bij de Klokkenberg geplande fietsbrug(gen). Nadere planuitwerking vindt plaats met bewoners in het gebied, de gemeente Breda en het waterschap.

2.3 Bijdrage Strijbeek

Ontwikkeling nieuwe natuur

In Strijbeek zijn er drie initiatieven waarbij nieuw ruimtegebruik leidt tot nieuwe natuur. Het gaat daarbij totaal om ca. 7 ha die direct beschikbaar komt, en door een ruil met voormalige BBL-grond ontstaat nog eens ca. 6 ha extra ruimte voor nieuwe natuur. Bij één locatie wordt grond verkregen door verevening met een woontitel. In een ander geval vindt de verevening plaats met het omzetten van een recreatiewoning naar een woning met het recht van permanente bewoning. Bij de kavelruil met inzet van BBL-grond, wordt een oude

kwestie met twee bedrijven binnen één agrarisch bouwblok opgelost en komt daardoor extra grond beschikbaar voor nieuwe natuur. De beschikbare gronden zijn voor een groot deel van belang voor het realiseren van Kaderrichtlijn Water-doelen. In Strijbeek wordt de oorspronkelijke EHS volledig afgerond. Een ondernemer die een recreatieve voorziening aan de Strijbeekseweg wil opzetten, realiseert net ten zuiden van Heerstaayen een ecologische verbinding van het Markdal naar de Strijbeekse Heide.

Recreatie, toerisme, verkeer

Aan de Strijbeekseweg, halverwege de A58 en de Markweg, heeft een ondernemer de ambitie om een recreatieve voorziening (horeca, kinderboerderij, speelbos) op te zetten, in combinatie met een fiets-/wanderverbinding van de Strijbeekseweg naar de Mark (parallel aan de ecologische verbindingzone). Het gaat hier om een nieuwe invulling van de locatie van een gesaneerde varkensstal. Bij de aansluiting op de Mark is een fietsbrug gepland, zodat een wens van de Dorpsraad Galder kan worden ingevuld voor een doorsteek van Galder naar de Strijbeekse Heide. In Strijbeek wordt door de ondernemer die eigenaar is van het GR-wandelpad (route van de Bijenboerderij naar de Markweg) dit pad geschikt gemaakt voor fietsers. Op deze manier ontstaat een veilige verbinding tussen de Goudbergseweg en de Markweg (aansluiting bij de stuw) en hoeven fietsers niet meer tussen auto's en zwaar landbouwverkeer over de Markweg. De omgeving van het Smokkelaartje wordt aangepast aan het huidige recreatief gebruik door een verruiming van de parkeermogelijkheden en aanvullende overnachtingsmogelijkheid in de natuur. De mogelijkheid voor natuurbegraven wordt met dit plan mogelijk op de rand van de Strijbeekse Heide.

Stimuleren bestaande en nieuwe bedrijvigheid

Er zijn enkele initiatieven die het mogelijk moeten maken dat bestaande, levensvatbare kleinschalige bedrijven die zich gaandeweg hebben gevestigd op suboptimale locaties, de ruimte krijgen voor betere huisvesting. Daarmee wordt op deze twee locaties de nodige verrommeling in het landschap opgelost en worden verouderde gebouwen gesloopt (waaronder een oude varkensstal), in ruil voor een nieuwe loods van beperkte omvang. In beide gevallen gaat het ook om het verbeteren van de verkeersveiligheid. Nu zijn er ongewenste verkeersbewegingen dwars over de Strijbeekseweg en staan vrachtwagens geparkeerd op een smalle landbouwweg.

Drie initiatieven maken het mogelijk dat nieuwe bedrijven zich in Strijbeek kunnen vestigen. Het gaat daarbij in twee gevallen om de combinatie wonen-werken en daarnaast wordt de Markhoeve getransformeerd van een verouderd leegstaand agrarisch bedrijf in een multifunctionele bedrijfslocatie waar onderwijs, landbouw en innovatie elkaar gaan ontmoeten.

Wonen

In Strijbeek komt ruimte voor drie nieuwe starterswoningen op een plek waar nu één vrijstaande woning kan worden gebouwd. Daarnaast is er een locatie waar voor kleinere bedrijven wonen en werken gecombineerd kan worden. In dit laatste geval gaat het om een voormalig, gesaneerd varkensbedrijf.

Saneren varkensbedrijven

In Strijbeek zijn nog twee varkensbedrijven gevestigd. Eén eigenaar wil afstand doen van het bedrijf, waardoor het mogelijk wordt de stal te saneren. De andere maakt nog deel uit van het lopende bedrijf, waardoor sanering op de korte termijn een lastige opgave is. Wel is deze eigenaar bereid afspraken te maken over sanering in een periode van 10 jaar. Nu is het zo, dat uit de verschillende initiatieven gronden beschikbaar komen, maar ook middelen. Het voorstel is om deze middelen in te zetten voor het saneren van de twee varkensbedrijven (één per direct en één op de iets langere termijn).

De verdere planontwikkeling in Strijbeek vindt plaats samen met de gemeente Alphen-Chaam en het waterschap.

2.4 Bijdrage Galder

Natuurontwikkeling in combinatie met bedrijfsinnovatie

In Galder gaat het in het Perspectief voor het Markdal vooral om het bedrijf van Frank van Alphen (teler van aardbeienplanten). Daarnaast is een familie bereid natuur te ontwikkelen en deze in combinatie met een andere bedrijfsbestemming voor de mensen in het gebied beschikbaar te stellen.

Frank van Alphen heeft een bedrijf van ca. 80 ha, waarvan ca. 30 ha in het Markdal. Als top 10 Europese speler op deze markt is dit een economisch belangrijk bedrijf in de gemeente. Van Alphen is graag bereid mee te werken aan natuurontwikkeling, maar kan zich geen vernatting van de gronden permitteren. Er is een oplossing gevonden waarbij natuur- en bedrijfsontwikkeling samen optrekken, met de volgende elementen als resultaat:

- Ca. 3,5 ha nieuwe natuur direct langs de Mark, met ruimte voor extra meanders
- Inrichting van de Kerzelse Beek als ecologische verbindingzone (ca. 1,5 ha)

- Emissieloze teelt van aardbeienplanten, door het gebruik van trayvelden waar al het water wordt opgevangen, gezuiverd en hergebruikt
- 30% tot 50% reductie van het gebruik van bestrijdingsmiddelen en meststoffen per gekweekte plant
- Landschapselementen die het aanzicht van de trayvelden wegnemen en oorspronkelijk structuren herstellen
- Een wandelpad langs de Kerzelse Beek, waardoor een verbinding (ommetje) ontstaat vanuit Galder in het Markdal

Beleving van nieuwe natuur

Aan de noordkant van Galder ligt een hoeve met een multifunctioneel gebruik. De eigenaren van deze hoeve willen graag dat de agrarische bestemming wordt omgezet, waardoor therapeutisch werken in combinatie met natuurbeleving mogelijk wordt. Daarbij zijn deze eigenaren bereid ca. 1,5 ha natuur te ontwikkelen op eigen terrein (functiewijziging).

Ook de plannen in Galder worden samen met de gemeente en het waterschap verder uitgewerkt.

2.5 Samengevat

Bijdrage aan een beter Markdal, vanuit het Bidbook

Functie	Bron cq. doelstelling	Realiseerbaar met meerwaarde initiatieven		Realiseerbaar uit het reguliere proces
		Totaal	Waarvan uit verevening	Totaal, aanvullend
Nieuwe natuur (inclusief ruimte voor hermeandering)	Opgave Bidbook 102 ha: Ca. 69 ha langs de Mark t.b.v. de KRW-doelen Ca. 33 ha flexibel in te vullen	Ca. 27 ha: Ca. 11 Breda Ca. 15 Alphen-Chaam	Ca. 13 ha: Ca. 4 Breda Ca. 9 Alphen-Chaam	Ca 85 ha, waarvan: Ca. 25 ha door aankoop van gronden Ca. 25 ha door ruil met BBL-gronden Ca. 10 ha door functiewijziging (particulier natuurbeheer) Ca. 15 nog onderwerp van gesprek (Klokkenberg, Stichting Visio, etc.) Ca. 10 ha extra in Strijbeek
Ecologische verbindingzones	Onderdeel van de 33 ha flexibele invulling	Ca. 3 ha in 2 verbindingzones (Kerzelse beek, Heerstaayen)	Ca. 3 ha in 2 verbindingzones	Verbindingszones bij: Koerijt (Notsel) Ulvenhout/Bieberg Reeptiend
Aanleg fiets en wandelpaden	Opgave Bidbook is totaal 20 km	Totaal ca. 2 km in Alphen-Chaam	Ca. 2 km	Ca. 18 km
Aanleg landschapselementen	Vergroten landschappelijke kwaliteit en vergroten biodiversiteit	2 km rond bebouwing en in het veld (500 m Breda, rest Galder, Strijbeek)	Ca. 2 km singels en houtwallen	Nader uit te werken, onderdeel inrichtingsproces
Beperken milieubelasting landbouw	KRW-doel	Emissie-loze teelt van aardbeienplanten, transformatie buxusveld tot natuur (beiden Galder)	Ruilmogelijkheid buxusveld	Is onderdeel kavelruilen

Bijdrage aan een beter Markdal op sociaal-economisch vlak

Functie/doelstelling*	Bron c.q. doelstelling	Meerwaarde initiatieven	
		Realiseerbaar	Bijdrage uit verevening
Saneren varkensbedrijven	Aanwezigheid ongewenst in het Markdal	Twee concreet in Strijbeek, waarvan één op korte termijn	Eén op korte termijn, planvorming voor tweede bedrijf
Sloop, sanering overige agrarische gebouwen	Voorwaarde bij bedrijfsbeëindiging	Ca. 2000 m ² aan verouderde gebouwen wordt gesloopt	Deze ca. 2000 m ²
Recreatieve voorziening	Vergroten aantrekkelijkheid gebied	Eén voorziening in Strijbeek (Heerstaayen)	Aanleg ecologische verbindingzone Heerstaayen, met een fiets-/wandelverbinding
Nieuwe woonmogelijkheden jongen en ouderen in Strijbeek	Perspectief voor Strijbeek	5 kleinschalige woonwerk-combinaties en twee seniorenwoningen	Mogelijkheden voor het saneren van een varkensstal
Nieuw perspectief kleinschalige bedrijven	Perspectief voor Strijbeek	Twee functionele werklocaties, waarvan één met een woning	Mogelijkheden voor het saneren van een varkensstal

- Per saldo wordt geen bebouwd oppervlak toegevoegd

3. Het uiteindelijke resultaat

Samengevat leveren deze initiatieven op veel manieren winst op voor de samenleving en de leefbaarheid.

Mede door deze initiatieven komen in het geheel van het Perspectief voor het Markdal 102 ha beschikbaar voor het realiseren van een **'robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem'**. Aanvullend komen er een aantal ha bij door een eigen initiatief van twee bewoners en hun bedrijven. Het betekent dat het Markdal bijdraagt aan een veilig watersysteem, het op peil houden van de watervoorraden, verbetering van de biodiversiteit en versterking van de gebruikswaarde van de natuur. Daarmee draagt het bij aan dit provinciale beleidsdoel. Aanvullend gaat dit nu ook gebeuren voor de zijbeken; ook deze worden erbij betrokken. Een NatuurNetwerk (EHS in combinatie met EVZ's) wordt realiseerbaar en gerealiseerd, de KRW wordt uitgevoerd.

De sanering van twee varkensbedrijven en de reductie van het gebruik van bestrijdingsmiddelen en meststoffen op een groot aardbeienplantenbedrijf, en opvang van hetgeen nog wel gebruikt wordt, draagt bij aan de transitie van de landbouw. Dat wil zeggen: minder emissie naar bodem, water en lucht en dus **een gezondere leefomgeving** voor de omwonenden.

Op meerdere plaatsen worden nieuwe fiets- en wandelpaden aangelegd. Een oude Vlaamse schuur wordt herbouwd op de Koekelberg. In Galder, op de Koekelberg, en op diverse plaatsen in Strijbeek worden landschapselementen zoals houtwallen en hagen hersteld en/of aangeplant volgens de bestaande kavel structuren. Ook wordt door de initiatieven op twee plaatsen in Strijbeek verrommeling en verkeersveiligheid aangepakt en komt er een recreatieve voorziening op de plaats van een oude varkensstal. Dit betekent voor heel het Markdal: **een mooier landschap met een streekeigen karakter en meer ruimte voor rustige recreatie**. Dit past in de provinciale beleidsdoelen én in het Citta Slow-beleid van de gemeente Alphen-Chaam. Het sluit aan op een duidelijke wens van de bewoners van het gebied, geuit op de vele werksessies die in het gebied zijn gehouden (Perspectief voor Strijbeek, Perspectief voor het Markdal).

Zowel in Galder als in Strijbeek stimuleren de initiatieven de lokale bedrijvigheid. Dit gebeurt hetzij door de mogelijkheid van nieuwvestiging van kleinschalige bedrijven, hetzij door de mogelijkheid tot duurzame ontwikkeling op bestaande locaties. In één geval gaat het om een verplaatsing naar een geschiktere locatie. Voor de samenleving betekent dit borging van de **werkgelegenheid in het gebied en mogelijkheden voor economische vernieuwing** omdat er ruimte ontstaat voor andere vormen van bedrijvigheid die passen bij het Markdal, zoals recreatie, educatie en onderwijs en bezinning. Het stimuleren van de lokale bedrijvigheid, op een manier die past bij het gebied, kwam uit de vele werksessies naar voren als een duidelijke voorwaarde voor duurzame, vitale ontwikkeling van het Markdal (zie Perspectief voor Strijbeek, Perspectief voor het Markdal).

De initiatieven **verbeteren de leefbaarheid en de sociale samenhang**. Er komen drie starterswoningen bij in Strijbeek. Daarnaast komt er een locatie waar wonen en kleine bedrijvigheid gecombineerd kan worden. 'Meer kleine woningen' en 'combinaties van wonen en bedrijvigheid' wordt door de Strijbekenaren als noodzakelijk gezien om zowel jongeren als ouderen een kans te geven in Strijbeek te (blijven) wonen (zie Perspectief voor Strijbeek). Ook aan de Galderse kant van de Mark komen er meer mogelijkheden voor kleinschalige, andersoortige bedrijvigheid op een locatie waar nu nog een agrarische bestemming op rust. De woningen op de Koekelberg maken het wonen van meerdere generaties naast elkaar mogelijk. De sociale samenhang in het gebied is ook versterkt door de vele werk- en schetsessies waarin de ontwikkelingen en initiatieven met elkaar besproken zijn. Men moest en wilde het eens worden.

Bijkomende voordelen zijn:

Door het gezamenlijk optrekken kan er ook **efficiënter gewerkt worden en daarmee worden de kosten** gedrukt. De noodzaak tot het indienen van zienswijzen vermindert aanzienlijk en het wordt mogelijk de plankosten voor het bestemmingsplan te delen. Ook kunnen bij de realisatie van verschillende initiatieven kostenbesparingen bereikt worden door in bepaalde mate gezamenlijk aan te besteden aansluitend op de werken voor de realisatie van de KRW. Ook de door de gemeenten te besteden uren kunnen efficiënter ingezet worden: de kosten voor de infrastructuur kunnen deels beperkt worden. De initiatieven die passen binnen de Verordening Ruimte en die mogelijk worden door het provinciale beleid (neergelegd in het 'Koers document transitie Stad-Platteland' en in het huidige bestuursakkoord), kunnen in samenhang en 'tegelijk' worden geaccordeerd en aangepakt. Het is daarom ook dat ze gelijktijdig worden voorgelegd.

Financierbaarheid: er komen opbrengsten uit de verruiming van de ruimtelijk ordeningsmogelijkheden voor natuur, water, wonen en nieuwe bedrijvigheid. Zonder hier de hoogte te noemen bieden deze opbrengsten de mogelijkheid verder te investeren in milieu (bijv. sanering varkensbedrijf), aanvullende aanleg landschapselementen buiten het Natuurnetwerk, het beschikbaar krijgen van aanvullende ha voor het Natuurnetwerk in ruimere zin en andere acties. Het is belangrijk dat deze positieve opbrengst eerst terplekke besteed kan worden. Op deze manier ontstaat de mogelijkheid om vanuit de ontwikkelde plannen de verdere leefbaarheid en economische verbeteringen zelf te financieren.

Kortom: de gezamenlijkheid, het zelf-organiserend vermogen en het zelf-financierend vermogen kunnen nu de basis zijn voor de implementatie in bestemmingsplannen, uitvoeringsprojecten en individuele acties.

Het eindresultaat is dus **veel meer dan de som der delen!**

Bijlage 1 Brief Waterschap



Vereniging Markdal, Duurzaam en Vitaal
Mevrouw J. Rattink
Postlaan 15
4835 EE BREDA



Uw schrijven van :
Uw kenmerk :
Zaaknummer :
Oms kenmerk : 15LJTD09358
Barcode :
Behandeld door : de heer M. Rijken
Doorkiesnummer : 076 564 15 80
Datum : 17 september 2015
Verzenddatum :



19 OKT. 2015

Onderwerp: meerwaardetrject Markdal

Geachte heer, mevrouw,

Onlangs hebben wij van uw vereniging 'Markdal Duurzaam en Vitaal' het Perspectief voor het Markdal ontvangen. Op deze manier willen wij graag een reactie geven op de rol van het waterschap in het plan van meerwaarde.

Het waterschap hecht veel waarde aan het werk dat op dit moment door uw vereniging wordt verzet om te komen tot de aankoop en inrichting van 100 ha EHS en het uitvoeren van KRW-maatregelen. Tot op heden zijn er al diverse percelen aangekocht en wordt er intensief samengewerkt door uw vereniging en het waterschap. Om de geplande hoeveelheid grond in de afgesproken periode te kunnen verwerven wil uw vereniging gebruik maken van het traject van meerwaarde.

Waar er door bestemmingswijzigingen ook mogelijkheden geboden worden om een positieve impuls te geven aan waterkwaliteit en/of hydrologie wil het waterschap meewerken. Een voorbeeld hiervan is de omzetting van grondteelt naar substraatteelt waarbij door verdergaande recirculatie uitstoot van gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen direct naar het oppervlaktewater of naar de bodem verminderd en er extra EHS kan worden gerealiseerd. Een voordeel dus voor de omgeving en de economie.

Het waterschap blijft daarom inhoudelijk betrokken bij het plan van meerwaarde om een goede afweging te kunnen maken of de afwijking van het bestemmingsplan ook een meerwaarde oplevert voor de waterkwaliteit en/of waterkwaliteit.

Indien het waterschap positief adviseert over een initiatief geeft dit geen vrijstelling voor eventuele aanvragen vergunningen bij het waterschap.

Indien u naar aanleiding van deze brief nog vragen heeft kunt u contact opnemen met de heer R. Rijken. Hij is bereikbaar op telefoonnummer 076 564 15 80 of via m.rijken@brabantsedelta.nl.

Hoogachtend,
Het dagelijks bestuur,
De 1^e loco-dijkgraaf

C.A.A. Coppens

De secretaris-directeur

H. H.T.C. van Stokkom

Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11
E info@brabantsedelta.nl | www.brabantsedelta.nl KvK.nr: 51 081 504
IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL20XXX BTW.nr: NL812566762801

Bijlage 2 Kaart met initiatieven

Onderstaande kaart wordt apart op groot formaat bijgeleverd bij dit Perspectief voor het Markdal.

