

Markdal duurzaam en vitaal

Bewonersavond
18 juli 2016

Programma

1. Overzicht ontwikkelingen (Jettie Rattink)
2. Het NNB (voormalige EHS) systeem waaraan wordt gewerkt (Sjef Langeveld)
3. Stand van zaken uitvoering (Marcel van Miert)

Waar staan we nu met het Perspectief voor het Markdal

- 22 juni 2015 bijeenkomst in de Leeuwerik
- Waarom ook al weer dit 'Perspectief'
- Komen tot uiteindelijke tekst
- Samen met gemeenten aangeboden aan provincie
- Tegelijkertijd omschakeling van EHS naar NNB

Waar staan we nu met het Perspectief voor het Markdal

- Uiteindelijk bleven er minder initiatieven over dan de 30 waarmee gestart werd. Perspectief daarop aangepast.
- Externe commissie begin februari j.l. op bezoek gehad. Zeer positief met kanttekeningen
- Besluit Perspectief uitbreiden met NNB
- Definitieve versie samen met gemeenten aangeboden aan provincie

Waar staan we nu met het Perspectief voor het Markdal

- Brief van GS ontvangen; Zeer positief met kanttekeningen.
 - Ondertussen: verder gewerkt.
 - Mogelijke loop van de Mark
 - Gewerkt aan richtingwijzers.
 - Veel gesprekken gevoerd met belanghebbenden.
 - Diverse “schetssessies”
-
- Wat betekent brief van GS

Brief GS

- Perspectief als plan van meerwaarde aanvaard
- Bestemmingsplannen kunnen worden voorbereid
- Punten van gesprek:
 - De invulling van natuurdoelen (ambities Markdal gemiddeld hoger dan van provincie)
 - Nadere uitwerking herbegrenzing EHS/NNB

Het systeem waaraan we werken

Sjef Langeveld

Richtingwijzers

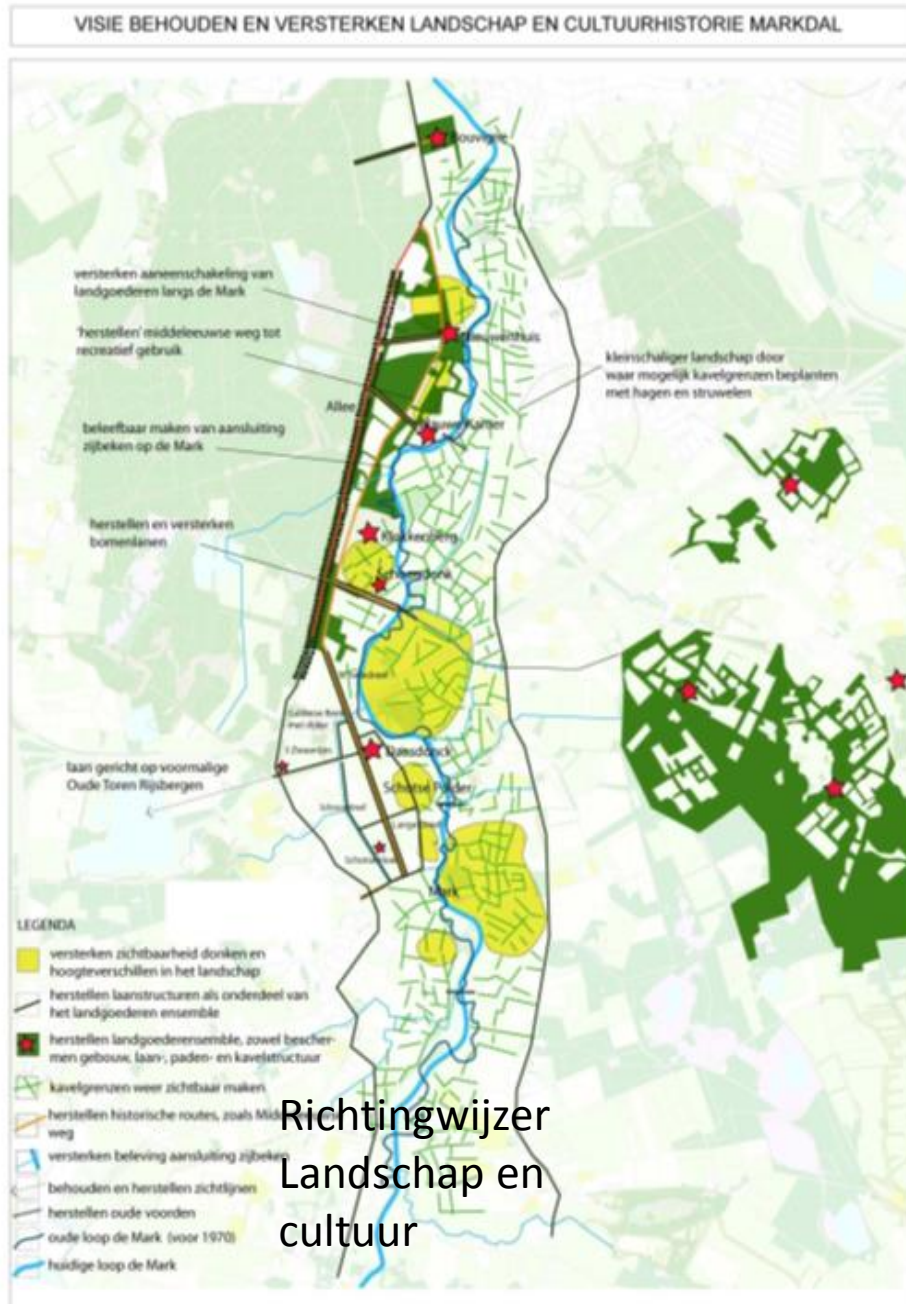
⊗ (hoofd aandachtspunten voor het Markdal) ⊗

1. De Mark is zoveel mogelijk vrij stromend en tegelijk heeft het Markdal voldoende capaciteit om piekafvoeren en reserves tijdelijk te bergen.
 2. De biodiversiteit neemt toe en ook het zelf zuiverend vermogen.
 3. De land- en tuinbouw heeft toekomst en ook andere, passende, economische activiteiten krijgen een plek.
 4. De landschappelijke kwaliteit is gebaseerd op beekdallandschap en op de oorspronkelijke ontginningstypen.
 5. Het gebied is aantrekkelijk voor bezoekers, er is ruimte voor stille recreatie.
 6. De cultuurhistorische en archeologische waarden zijn 'beleefbaar' in het landschap
 7. De verkeersstructuur is afgestemd op de structuur en het gebruik van het beekdallandschap en op de oorspronkelijke ontginningstypen.
 8. 't Markdal vormt en biedt een belangrijke bron voor kennisuitwisseling en informatie.
 9. Zeggenschap over eigendom en beheer blijft zoveel mogelijk bij de mensen uit/in het gebied.
 10. Bewoners in en om het Markdal vormen een prettige sociale gemeenschap. Er is speciale aandacht voor het Perspectief voor Strijbeek en voor de mogelijkheden van jonge mensen (met name zonen en dochters van Strijbeek).
- Kenmerkend voor beekdallandschappen is de beek die door het landschap slingert tussen de dekzandruggen. De beek wordt begeleid door grasland en hakhoutbos. De bochtige akkers zijn omzoomd door houtwallen voor de bescherming.

Richtingwijzers

- In werkgroepen, door vrijwilligers gemaakt
- Onderwerpen:
 - Water en natuur
 - Landschap en cultuur
 - Verkeer, recreatie, toerisme
 - Landbouw

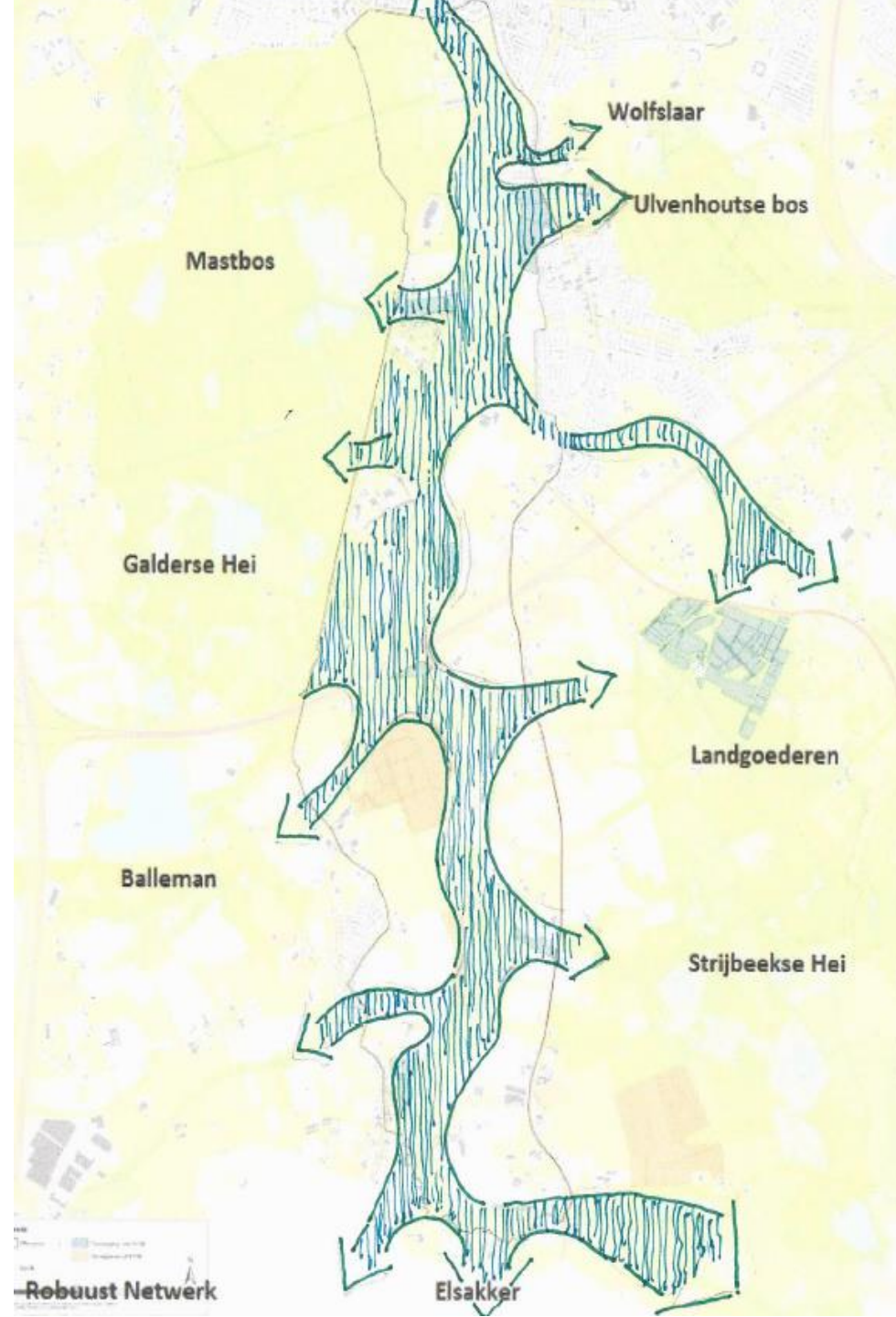
De kenmerken van het landschap



Ruimte voor Recreatieve routes



Het Markdal als Verbindende schakel



Een robuust netwerk

- Dat gericht is op een duurzaam water- en natuursysteem (EHS/NNB en KRW-doelen)
- Dat klimaatbestendig is
- Dat gericht is op de verbinding met de grote natuurgebieden in de omgeving (Mastbos, Ulvenhoutse bos, Strijbeekse heide, Elsakker)
- Waarbij alle EVZ's worden dus gerealiseerd en dwarsverbindingen worden toegevoegd (Ulvenhoutselaan, Strijbeekseweg)
- Dat NU realiseerbaar is!

Stand van zaken uitvoering

- Proces van voorbereiding
- Beschikbaarheid gronden
- Plan van meerwaarde

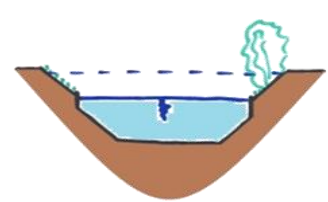
Ontwerpproces van het watersysteem



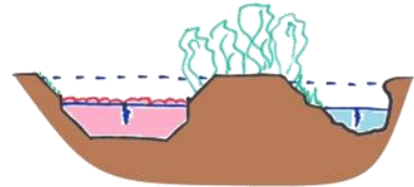
De Mark in verschillende vormen



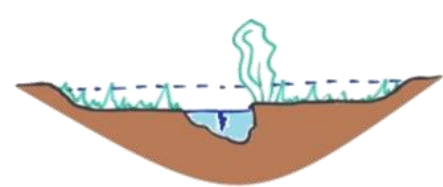
Huidige situatie
T2 / T10 / T100



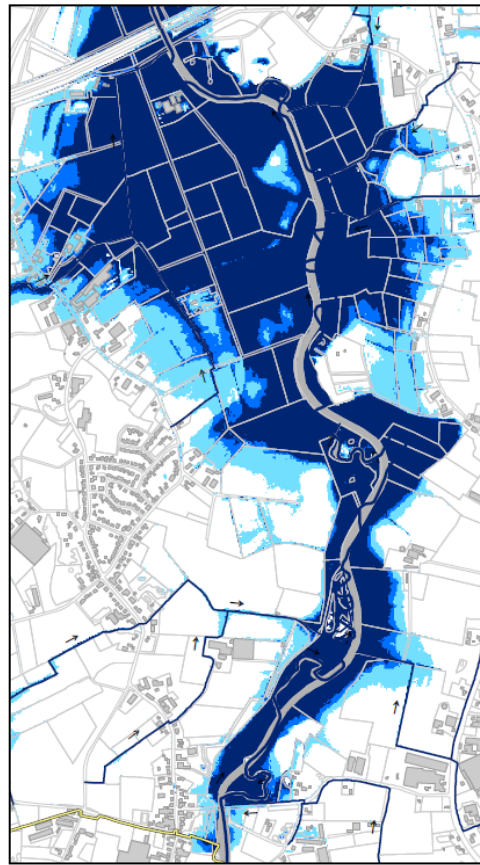
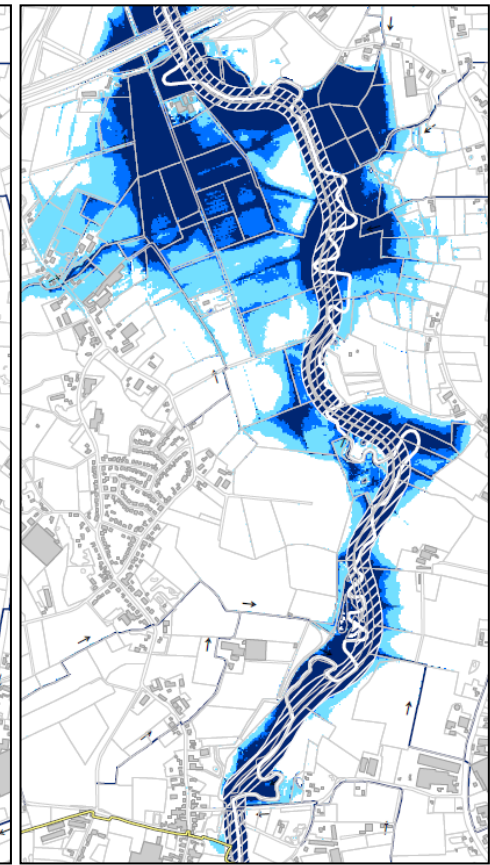
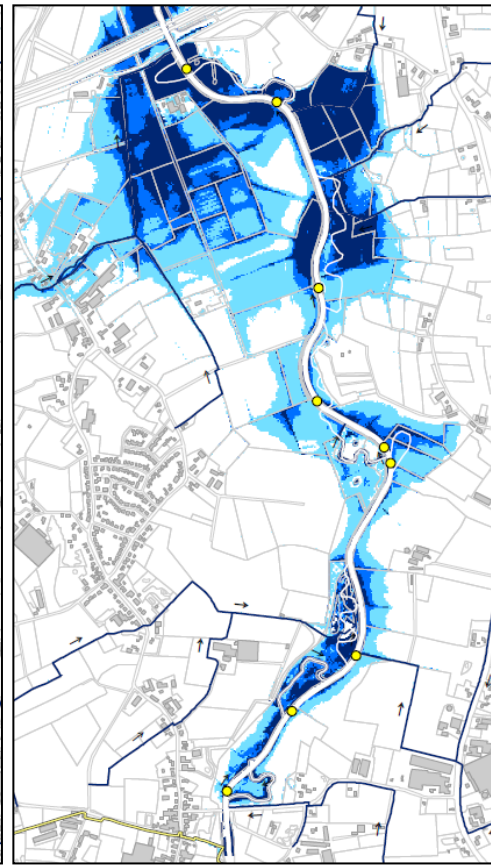
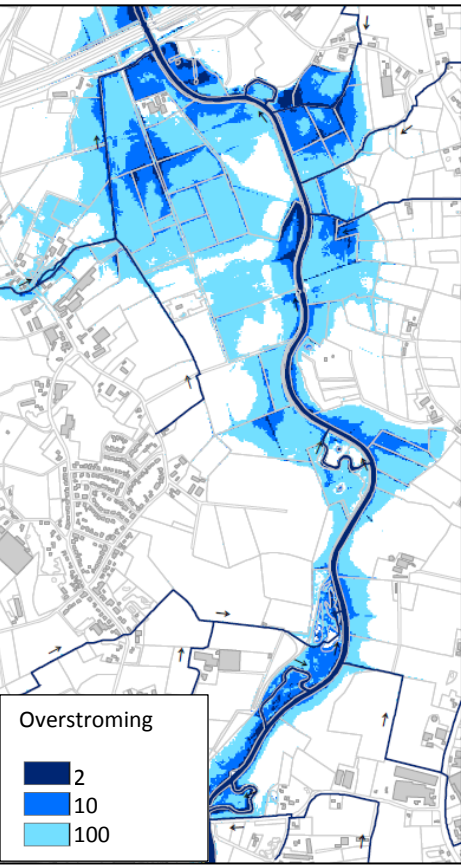
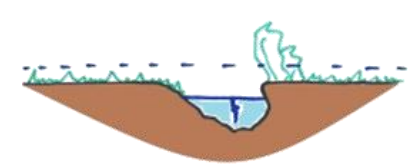
Hoogwatergeul
T2 / T10 / T100



2-fasen-profiel
T2 / T10 / T100



Jaren '60
T2 / T10 / T100



Verkennde Schetsen (Zuid)



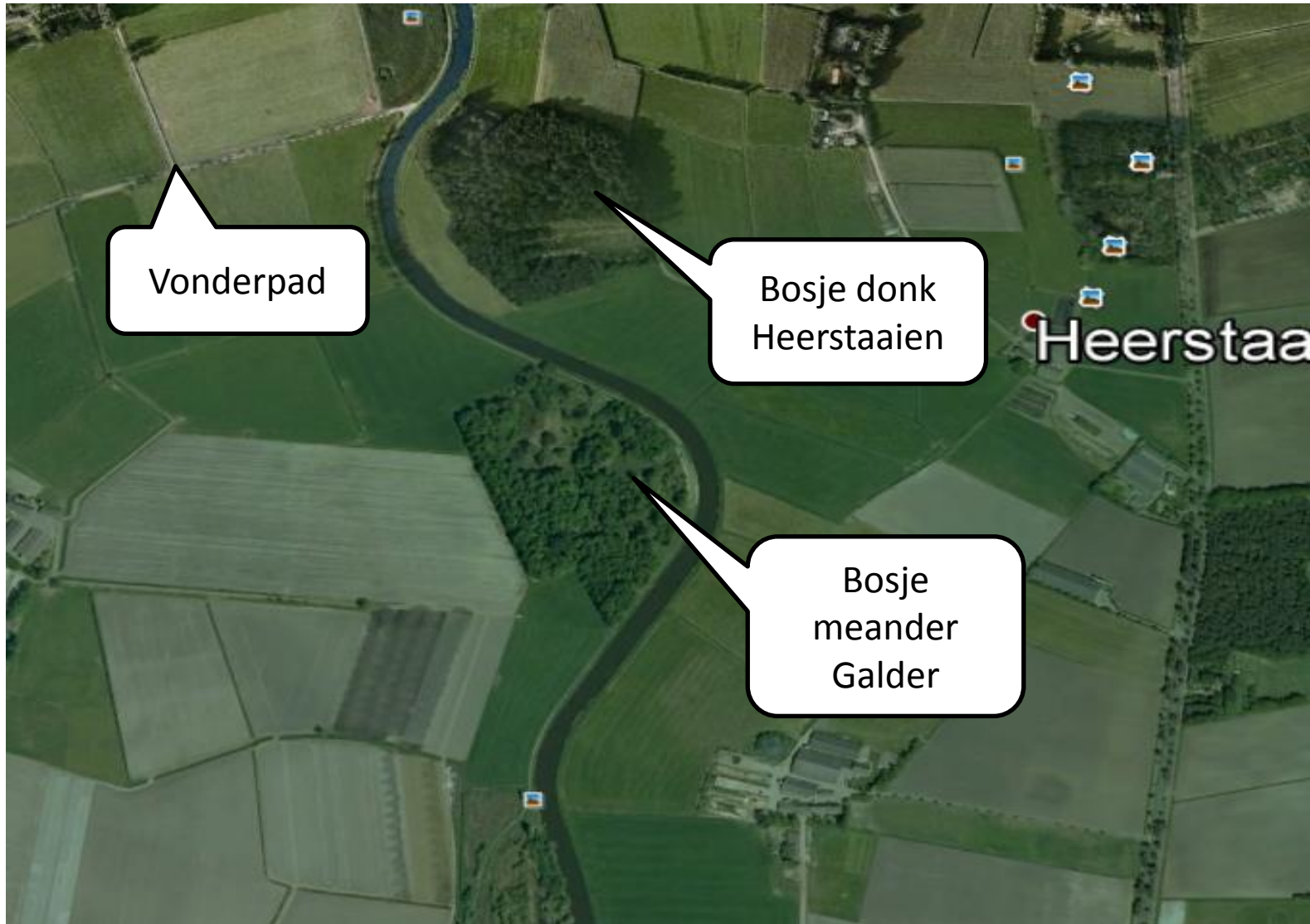
Een paar voorbeelden



Galder,
Heerstaaien



Galder, Heerstaayen



Galder, Heerstaayen



Vonderpad

Bosje met
donk

Ven, omringd door
moeras en
schrallanden

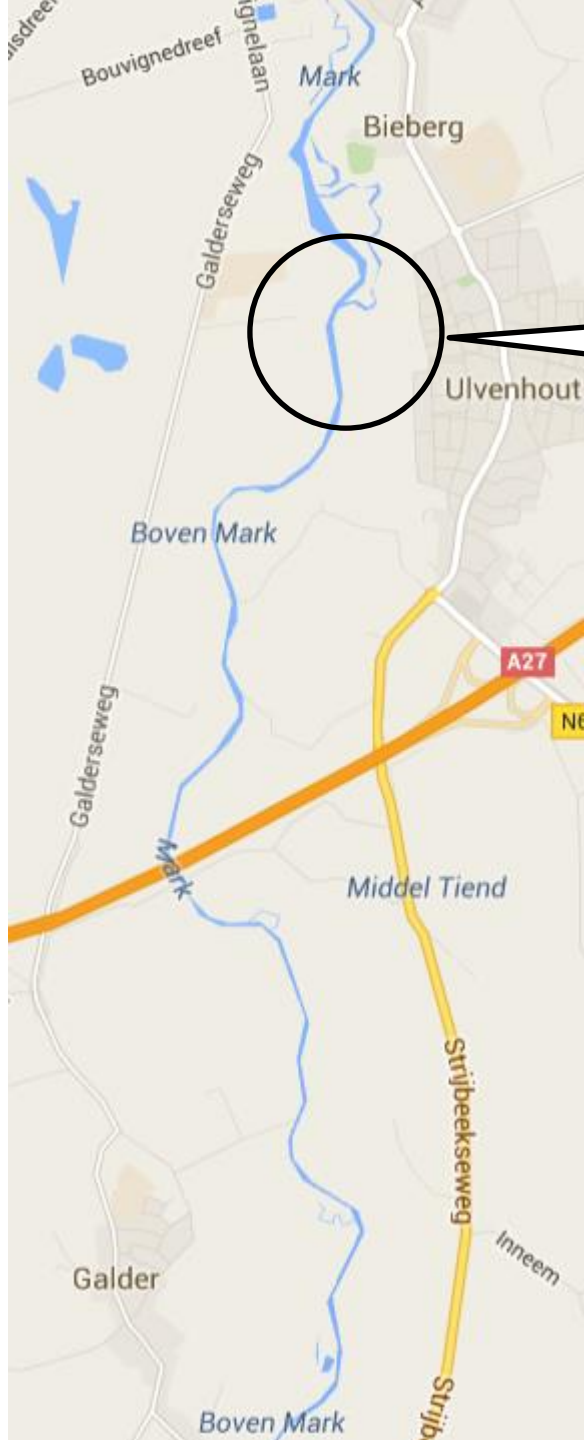
Nieuwe loop
van de Mark

Bruggetjes

Fietspad,
achter het
bosje langs

Fietspad en
ecologische
verbinding

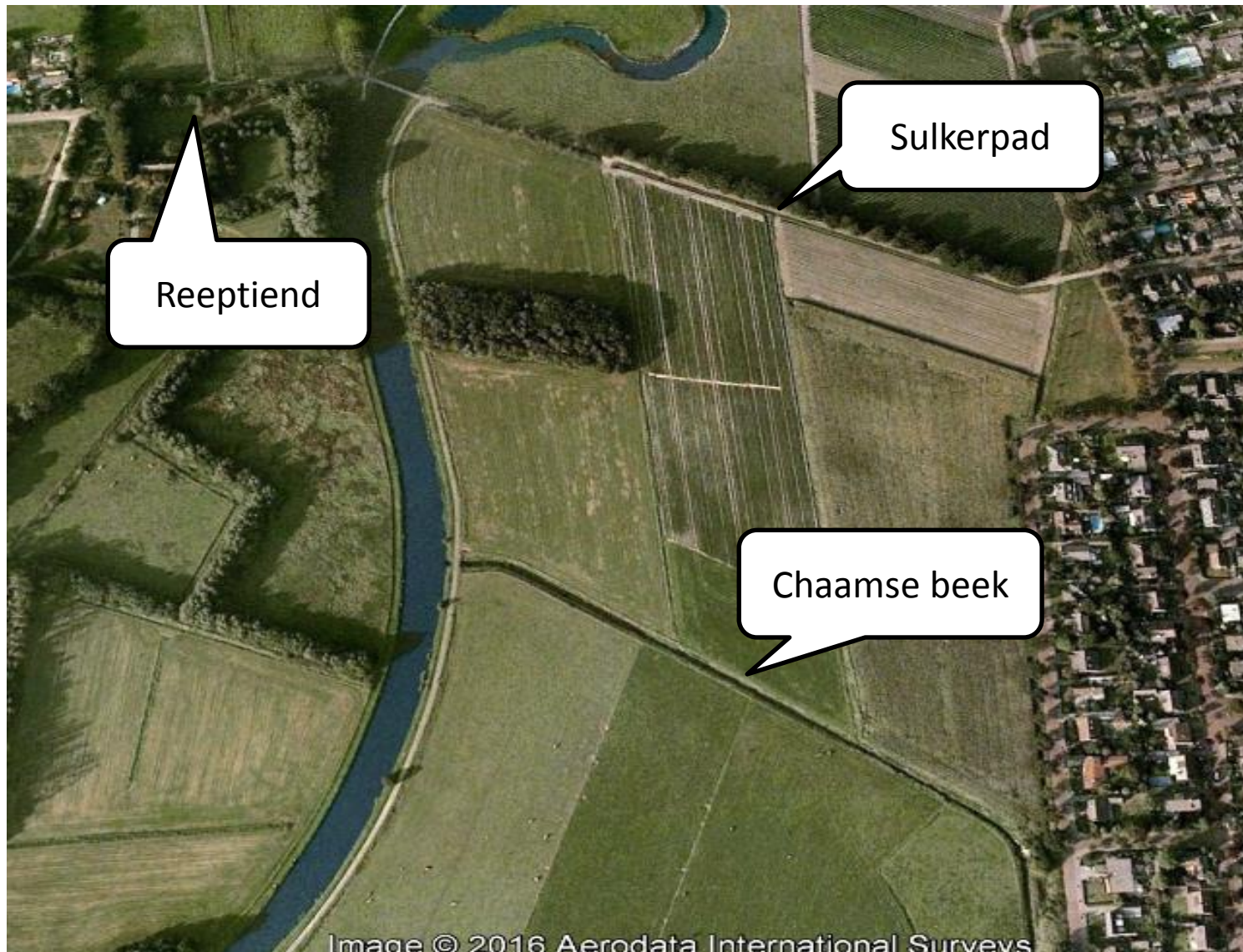


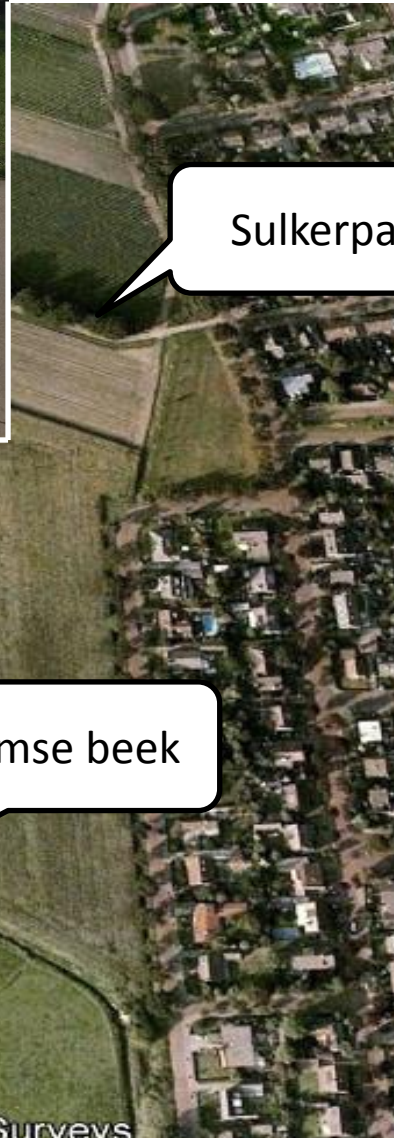


Ulvenhout,
Chaamse beek



Ulvenhout, Chaamse beek





Sulkerpad

Chaamse beek



Aansluiting op
bestaande
meander

Sulkerpad

Doorwaadbare
plek

Fietspad
omgelegd

Laagte met nieuwe
loop

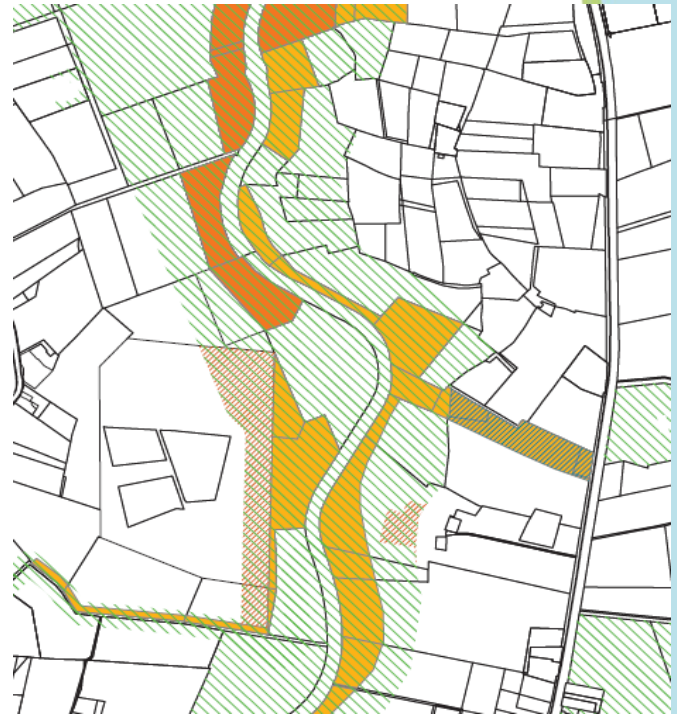
Chaamse beek

Beschikbaarheid gronden

- Beoogde 102 ha in beeld...
- Ca. 45 ha verworven
- Ca. 15 ha functiewijziging
- Ca. 30 ha in kavelruilen (o.a. met inzet BBL-gronden)
- Ca. 50 ha onderwerp gesprek eigenaren (ook buiten het Markdal)

Hoe komen gronden beschikbaar?

- Door aan te kopen
- Landbouwers extensiveren grondgebruik
- Particulieren ontwikkelen en beheren natuur
- Bedrijven optimaliseren in ruil voor natuur (geavanceerde technieken, kavelruil)
- Bestemmingsverruiming in ruil voor natuur



Meer over bestemmingsverruiming

Het meerwaardetraject leidt tot:

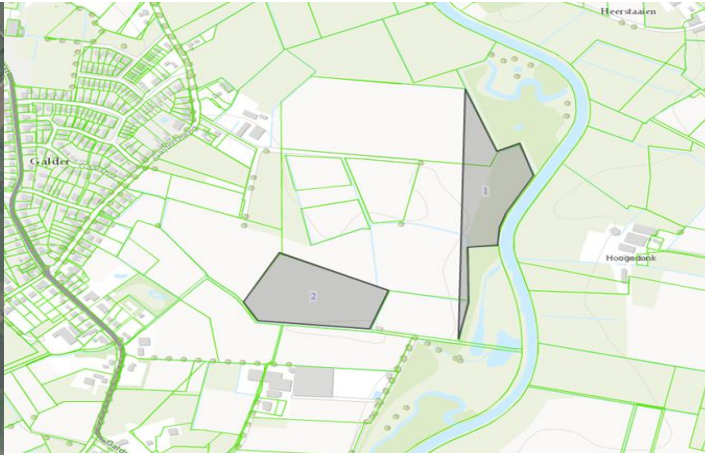
- Leefbaarheid en economie
- Wonen en nieuwe natuur
- Beleving, horeca, recreatie
- Bedrijfsontwikkeling in relatie tot nieuwe natuur

De initiatieven

Initiatief	Omschrijving
7	Horeca en kinderboerderij (Strijbeekseweg 40C, Strijbeek)
8	Kleinschalig cluster van wonen en werken (Strijbeekseweg 51, Strijbeek)
10	Aanleg extra trayvelden aardbeienplantenteler Galdersweg 83, Galder)
11	Woning voor nieuwe natuur en fietsroute (Markweg 15, Strijbeek)
13	Splitsen melkveebedrijven (Strijbeekseweg 40B en 42)
15	Permanente bewoning recreatiewoning (Daesdonckseweg 3, Strijbeek)
16	Wonen in leegstaande boerderijwoning (Koekelberg 6, Ulvenhout)
17	Wonen in herbouwde Vlaamse schuur (Strijbeekseweg 18, Ulvenhout)
20	Verruimen mogelijkheden voormalige boerderij (Galderseweg 3, Galder)
25	Samenvoegen verschillende bedrijfslocaties (Strijbeekseweg 36a, Strijbeek)
32	Huisvesting voor een hoveniersbedrijf (Strijbeekseweg 54a, Strijbeek)
39	Voorzieningen ten behoeve van kamperen bij de boer (Strijbeekseweg 58)
40	Herontwikkeling Markhoeve (Strijbeekseweg 42, Strijbeek)

Familie Jansen





Van Alphen





Familie Goos



Formalisering

- In het nieuwe bestemmingsplan
- Met daarnaast anterieure overeenkomsten per initiatief
- Een kwalitatieve overeenkomst (provincie/Kadaster) bij natuurontwikkeling op eigen terrein
- Kwaliteitsverbetering blijft in het Markdal

Komende maanden

Vaststellen Perspectief voor het Markdal

Perspectief wordt aangeboden aan de gemeenten (werksessie met wethouders)

Juli 2015

Uitwerken initiatieven

Initiatieven worden aanvullend aangeboden aan de gemeenten

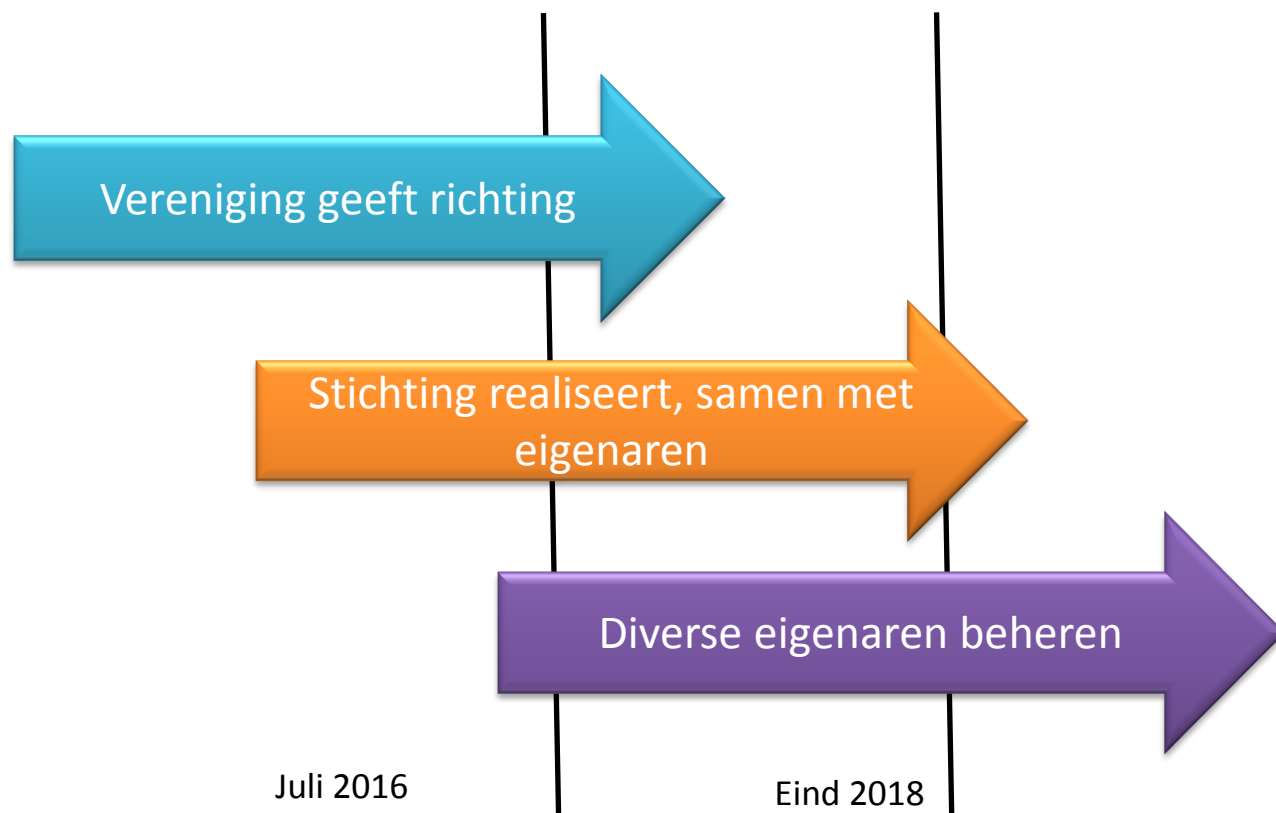
Juli 2016

Opstellen nieuwe bestemmingsplannen, samen met de gemeenten

Vaststellen bestemmingsplannen en pro-actieve aanwijzing provincie

Januari 2017

Proces op hoofdlijnen



Zijn er misschien vragen?